

A person in a dark suit is shown from the waist down, holding a silver pen over a laptop keyboard. The background is a blurred office environment. The image has a blue color cast and features white wavy line graphics in the bottom left and top right corners.

ALGI

Property

¿QUIÉNES SOMOS?

En **ALGI PROPERTY** somos un equipo de asesores y consultores expertos en inversiones inmobiliarias en Colombia. Ofrecemos una gama completa de servicios que incluyen asesoría en inversión, evaluación de propiedades, gestión de proyectos inmobiliarios, y apoyo en la compra y venta de inmuebles, tanto para clientes particulares como corporativos. Nuestro enfoque 24/7 garantiza disponibilidad y atención continua para nuestros clientes, sin importar la hora o el lugar.

Estamos comprometidos con el éxito de nuestros clientes, acompañándolos en cada paso de su inversión inmobiliaria, con la seguridad de contar con un equipo experto y dedicado a su disposición.

NUESTRA MISIÓN

Guiamos a nuestros clientes a través de cada etapa del proceso de su inversión inmobiliaria, desde la identificación de oportunidades hasta la concreción de inversiones exitosas. Nos comprometemos a entregar resultados que superen las expectativas, apoyados en nuestro profundo conocimiento del mercado, nuestras estrategias innovadoras y nuestra red de contactos locales y globales.

NUESTRA OFERTA DE VALOR

Accesibilidad

Entendemos que el mercado inmobiliario es dinámico y requiere respuestas rápidas y efectivas.
Nos comprometemos a estar disponibles para nuestros clientes en todo momento, sin importar la hora o el lugar.

Análisis

Nos encargamos de analizar el mercado para establecer el precio adecuado a tu inversión.
Combinamos un profundo conocimiento del mercado de inversiones inmobiliarias con una red de contactos y aliados

Asesoría

Nuestro enfoque estratégico nos permite diseñar planes de acción que maximicen el valor de las inversiones de nuestros clientes, siempre alineados con sus metas a corto y largo plazo.

Transparencia

Nos aseguramos de que cada transacción y recomendación esté respaldada por datos precisos y un análisis riguroso, brindando a nuestros clientes la tranquilidad de estar tomando decisiones informadas y seguras.

EQUIPO GERENCIAL



FERNANDO LORZA VELEZ

Gerente General

Economista Administrador de Empresas especializado en el sector financiero y bursátil, con conocimientos y experiencia administrativa para el manejo comercial y financiero de empresas privadas y públicas. Análisis e interpretación de indicadores económicos y financieros para la toma de decisiones estratégicas



FERNANDO ALBAN GARCIA

Gerente de Negocios

Ingeniero industrial, especialista en finanzas y mercadeo. Con más de 25 años de experiencia laboral. Consultor empresarial experto en estrategia corporativa, marketing y en desarrollo de estrategias de experiencia de usuario. Conferencista en ventas y servicio.

NUESTROS SERVICIOS



ASESORIA INMOBILIARIA
Financiera, Legal y Tributaria

COMPRA Y VENTA DE PROPIEDADES RESIDENCIALES
Búsqueda, Asesoría y Cierre



COMPRA Y VENTA DE PROPIEDADES COMERCIALES
Análisis, Evaluación, Soporte y Cierre

FINANCIAMIENTO, SEGUROS E INVERSIONES INMOBILIARIAS
Alternativas, Riesgos y Rentabilidad

INVERSIONES INMOBILIARIAS EN LA FLORIDA ESTADOS UNIDOS
En alianza con PPG MIAMI y 24-7 MORTGAGE

ASESORIA INMOBILIARIA

*En **ALGI PROPERTY** ofrecemos un servicio de asesoría integral que abarca los aspectos financieros, legales y tributarios, fundamentales para garantizar el éxito en cualquier inversión inmobiliaria. Nuestro enfoque multidisciplinario permite a nuestros clientes tomar decisiones informadas y estratégicas, con el respaldo de expertos en cada área.*



Financiera

Análisis de Viabilidad y Rentabilidad: Evaluamos el potencial de inversión, proyectando valorizaciones, retornos y analizando riesgos para que nuestros clientes tomen decisiones con base en datos sólidos.

Legal

El aspecto legal es crucial en cualquier operación inmobiliaria. Nuestro equipo legal se especializa en garantizar que todas las transacciones se realicen conforme a la legislación vigente, protegiendo los derechos e intereses de nuestros clientes.

Tributaria

La planificación tributaria es esencial para maximizar los beneficios de cualquier operación inmobiliaria. ¿Qué impuestos debo pagar por la compra o venta de mi propiedad?
¿Cómo puedo disminuir o minimizar el impacto tributario por la compra o venta de mi propiedad?



COMPRA - VENTA DE PROPIEDADES RESIDENCIALES

En **ALGI PROPERTY** ofrecemos un servicio completo de compra y venta de propiedades residenciales, diseñado para facilitar cada etapa del proceso, desde la identificación de la propiedad ideal hasta la culminación exitosa de la transacción. Nos enfocamos en brindar una experiencia sin complicaciones, eficiente y alineada con las necesidades y objetivos de nuestros clientes.



PARA COMPRADORES

- 1. Búsqueda personalizada de propiedades:** identificación de necesidades - acceso a propiedades exclusivas - visitas guiadas
- 2. Asesoría integral en la compra:** evaluación y negociación - análisis del mercado - asistencia en financiación
- 3. Cierre de la transacción:** gestión legal y documental - acompañamiento en el cierre



PARA VENEDORES

- 1. Estrategia de venta personalizada:** análisis del mercado y valorización - plan de marketing inmobiliario - home staging y preparación para la venta
- 2. Proceso de venta:** gestión de visitas y ofertas - negociación profesional
- 3. Cierre seguro y rápido:** asesoría legal y contractual - acompañamiento en el cierre

COMPRA - VENTA DE PROPIEDADES COMERCIALES



En **ALGI PROPERTY** ofrecemos un servicio especializado en la compra y venta de propiedades comerciales (oficinas, edificios, bodegas, locales, etc.), diseñado para satisfacer las necesidades de inversionistas, empresarios y corporaciones que buscan maximizar el valor de sus inversiones inmobiliarias. Nuestro enfoque integral y personalizado asegura que cada transacción se maneje con la máxima eficiencia, seguridad y rentabilidad.



PARA COMPRADORES

- 1. Identificación de oportunidades comerciales:** identificación y análisis de necesidades - acceso a propiedades exclusivas - estudios de viabilidad
- 2. Asesoría integral en la compra:** evaluación y análisis de inversión - negociación estratégica - soporte en financiación
- 3. Cierre de la transacción:** gestión legal y documental - acompañamiento en el cierre



PARA VENDEDORES

- 1. Estrategia de venta y comercialización:** análisis del mercado y valorización - plan de marketing inmobiliario - preparación para la venta
- 2. Gestión de venta:** gestión de visitas y ofertas - negociación profesional
- 3. Cierre seguro y rápido:** asesoría legal y contractual - acompañamiento en el cierre

INVERSIONES INMOBILIARIAS EN LA FLORIDA - ESTADOS UNIDOS



ALGI PROPERTY en alianza comercial con las prestigiosas compañías Potential Property Group (PPG) y Mortgage 24/7 Experts, dos empresas líderes en el sector inmobiliario y financiero con sede en Florida, Estados Unidos. Ofrecemos soluciones integrales en la compra y financiación de propiedades, fortaleciendo el acceso a oportunidades en el dinámico mercado inmobiliario del estado de la Florida.

En **ALGI PROPERTY** te brindamos y acompañamos en cada etapa del proceso para convertir tu inversión en una transacción exitosa. Haz clic y descubre lo que vamos hacer por ti...



FINANCIAMIENTO, SEGUROS E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Financiamiento

- Créditos hipotecarios tradicionales
- Créditos hipotecarios en UVR
 - Leasing habitacional
- Crédito hipotecario para vivienda de interés social UVR
- Crédito hipotecario para no residentes en Colombia
- Fondos de inversión privado



Seguros

- Seguro de propiedad - todo riesgo
- Seguro de arrendamiento
- Seguro de construcción
- Seguro de contenidos del hogar



Inversiones

- Alquiler o renta tradicional
- Alquiler de rentas cortas (Airbnb - Booking)
 - Flipping inmobiliario
- Crowdfundng inmobiliario
- Adquisición de inmuebles en preventa
 - Proyectos inmobiliarios



ALGI

Property

Nos encantaría conocerte y escuchar tus necesidades. Juntos evaluaremos tus necesidades y desarrollaremos un plan que te brinde la tranquilidad y seguridad que requieres. Llámanos en Colombia al +57 316 043 8862 / +57 321 6184567 o envíanos un correo electrónico a info@algiproperty.com o falban@algiproperty.com o florzav@algiproperty.com También puede visitar nuestro sitio web en www.algiproperty.com para conocer más sobre nuestros servicios.

falban@algiproperty.com

www.algiproperty.com

316 043 8862 / 321 618 4567